

Số: 274/TB-THADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 65/2019/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo số 54/24/TB-ĐG-HG ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Văn Sô như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 2.330,8m², thuộc thửa đất số 141 và Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 142, diện tích thực tế 669,2m² cùng tờ bản đồ số 7, tọa lạc ấp Phước Tiến, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 680.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi triệu đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 68.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 10/9/2024 đến 17h00 ngày 12/9/2024.

4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 20/8/2024 17h00 ngày 10/9/2024.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 04/9/2024 đến hết ngày 06/9/2024, tại nơi có tài sản.

6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

7. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 45 ngày 13/9/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

8. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 5 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long (Do Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Cần Thơ ĐDUQ).

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Sô, địa chỉ: ấp Phước Tiên, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H.Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.



Trương Thị Tuấn Anh